

DECYZJA nr 13.4.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 290 z 2016 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 23 z 2016 r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., 47-420 Kuźnia Raciborska
ul. Klasztorna 45 reprezentowanego przez Krzysztofa Niestroja, 44-285 Pogrzebień ul. Pamiątki 3,
obejmujące:

budowę placu magazynowego na granulaty powstały z osadu oraz rozbudowę silosu na wapno na potrzeby instalacji do aglomeracji osadu ściekowego przetwarzającej osad ściekowy w ulepszczonej glebie (kategoria obiektu budowlanego XXX) na działce nr 129/7, 129/9, 134/4 i 138/15 w Kuźni Raciborskiej ul. Klasztorna, zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. arch. Piotra Bykowskiego, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. OKK/UpB/07/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OP-0119, inż. Piotra Rostka, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej- Nr upr. SLK/2442/PWOK/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/5983/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
- 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
- 4) w przypadku stwierdzenia siedlisk lęgowych gatunków chronionych, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać odpowiednią zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,

wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. poz. 627 z 2013 r. z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Klasztornej oraz wymogami decyzji o warunkach zabudowy nr 3/2017 z dnia 03.02.2017r. wydanej przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

-verte-

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
Racibórz, dnia 08.05.2017
Łukasz Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 310zł, data wpłaty: 14.04.2017r.

Numer Rachunku bankowego: Urząd Miasta Racibórz 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692



Z up. STAROSTY

Łęszek Szyniczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Klasztorna 45
pełnomocnik: Krzysztof Niestrój, 44-285 Pogrzebień ul. Pamiątki 3

Do wiadomości:

1. Gmina Kuźnia Raciborska, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
3. aa.

Prowadzący sprawę: AS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów). XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).